



Repertorio n. 97

REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE BENI CULTURALI ED AMBIENTALI E

DELL'IDENTITA' SICILIANA

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI E

DELL'IDENTITA' SICILIANA

SOPRINTENDENZA AI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

AGRIGENTO

CONTRATTO DI APPALTO

Lavori di scavo archeologico Monte Castello e Monte Mpisu nel comune di Sant'Angelo Muxaro (AG)".

C.I.G.: 7687830602 – C.U.P.: G67B18000150002.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove il giorno diciotto del mese di ottobre in Agrigento, nella via Ugo La Malfa - Villa Genuardi - nei locali della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento.

Innanzi a me Dott. Giuseppe Avenia, Ufficiale Rogante della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento, giusto Decreto del Dirigente Generale n. 3493 dell'08 agosto 2019, senza assistenza di testimoni, avendo le parti concordemente rinunciato, sono presenti:

1) Arch. Michele Benfari, nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il giorno [REDACTED], Soprintendente ai Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento, che interviene al presente atto nella qualità di rappresentante dell'Amministrazione Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana Codice Fiscale 80012000826, P.IVA. 02711070827.

Registrato in Agrigento il 31-10-2019
n. 613

[Handwritten signature]



2) Arch. Calogero Vetro, nato ad [REDACTED] il giorno [REDACTED] e residente in [REDACTED] via [REDACTED] n. [REDACTED] codice fiscale [REDACTED], che interviene al presente atto nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante dell'Impresa "VERI RESTAURI S.r.l.", con sede in Favara (AG), via Ribera n. 2, iscritta nel Registro Unico delle Imprese presso la Camera di Commercio di Agrigento con il numero REA AG-132899, Codice Fiscale 01352970667, Partita IVA 02035820840, posizione INPS 0103785123, posizione INAIL 003987332/94 - PAT 90885096/14, posizione Cassa Edile 3204.

Detti comparenti, della cui identità personale sono certo, premettono:

- i "lavori di scavo archeologico Monte Castello e Monte Mpisu nel comune di Sant'Angelo Muxaro (AG)", dell'importo a base d'asta pari ad €. 45.062,35 (euro quarantacinquemilasesantadue/35), oltre ad €. 2.357,00 (euro duemilatrecentocinquantesette/00) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad €. 47.419,35 (euro quarantasettemilaquattrocentodiciannove/35), IVA esclusa, sono stati approvati e finanziati dall'Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana che, con nota prot. n. 44506 del 12 ottobre 2018, ha disposto la prenotazione d'impegno della somma di €. 60.000,00 (euro sessantamila/00), sul capitolo 776015 del bilancio regionale, E.F. 2018, Codice gestionale U.2.02.01.10.005;

- il Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento, con determina a contrarre n. 225 del 19 novembre 2018, ha determinato di affidare i lavori in epigrafe "assumendo quale criterio quello dell'affidamento, previa indagine di mercato, procedura questa assimilabile a quella negoziata con

[Handwritten signature]



indagine preliminare informale, secondo quanto previsto dall'art. 32 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., con invito rivolto ad almeno dieci ditte accreditate sul MEPA, gestito da CONSIP, e facendo loro formulare un'offerta che sarà esaminata, contestualmente alla documentazione allegata, da una commissione di valutazione, con il criterio del minor prezzo”;

- la Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento, in data 16 gennaio 2019, concluse le operazioni di ricognizione delle offerte per la RDO n. 2134165, ha proposto di aggiudicare i lavori in oggetto all'Impresa I.CO.SER. S.R.L che ha offerto il prezzo di €. 27.538,05 (euro ventisettemilacinquecentotrentotto/05), oltre gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, precisando che “Il sistema segnala il superamento della soglia di anomalia, individuata automaticamente tramite sorteggio ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, per le prime tre ditte classificate. Sarà pertanto cura del RUP chiedere le opportune giustificazioni di legge”;

- il responsabile unico del procedimento, arch. Calogero Licata, a conclusione del procedimento di verifica, ha considerato incongrue e, quindi, anomale le offerte delle prime due ditte “I.CO.SER. S.R.L” e “Vullo Calogero”, escludendole, mentre ha considerato congrua e, quindi, non anomala quella della terza ditta “VERI RESTAURI S.r.l.” e, con determina di aggiudicazione definitiva prot. n. 10487 del 07 ottobre 2019, ha approvato gli atti di gara ed ha aggiudicato in via definitiva i lavori in oggetto all'Impresa “VERI RESTAURI S.r.l.”;

- il Servizio Centro per l'Impiego di Agrigento, con nota prot. n. 17730 del 07 ottobre 2019, ha attestato che la ditta “VERI RESTAURI S.r.l.” non risulta assoggettata alla Legge n. 68/1999;



- l'INPS ha rilasciato Durc On Line prot. n. 17381140, relativo all'Impresa "VERI RESTAURI S.r.l.", con risultato regolare e scadenza validità 28 gennaio 2020;

- l' Impresa "VERI RESTAURI S.r.l." dichiara che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D:Lgs. n. 159/2011.

Tutto ciò premesso, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente, si conviene e stipula quanto segue.

Art. 1 - La Soprintendenza per i Beni Culturali di Agrigento, rappresentata come sopra, dà in appalto alla ditta "VERI RESTAURI S.r.l." che, come sopra rappresentata, accetta di eseguire i lavori in epigrafe in conformità a quanto previsto nel Capitolato Generale d'Appalto redatto in conformità al D.M. LL.PP. n. 145 del 19 aprile 2000 (trattandosi di atto normativo non soggetto alla sindacabilità delle parti convenute si intende integralmente richiamato nel presente atto, anche se non materialmente allegato, perché ne faccia parte integrante e sostanziale) e negli atti progettuali di seguito elencati:

- Capitolato Speciale d'Appalto;

- Elenco dei Prezzi;

- Cronoprogramma dei Lavori.

I suddetti atti, firmati dai contraenti e da me Ufficiale Rogante, vengono allegati al presente contratto segnati rispettivamente con le lettere "A", "B" e "C" e dello stesso fanno parte integrante e sostanziale.

Inoltre, controfirmata dai contraenti e conservata agli atti degli uffici della Soprintendenza, anche se non materialmente allegata, fa parte integrante e sostanziale del presente atto la documentazione di seguito elencata:



- "Patto di Integrità", del quale l'eventuale mancato rispetto, nella fase di esecuzione del contratto, comporta la risoluzione del medesimo;

- "Dichiarazione d'inesistenza, per sé, i propri dipendenti ed i professionisti incaricati, di rapporti di coniugio, parentela o affinità, entro il 2° grado, con personale di questo Ufficio";

- Piano di Sicurezza e di Coordinamento;

- Piano Operativo di Sicurezza;

- verbale di ricognizione richieste di offerta;

- polizza fidejussoria per cauzione definitiva;

- polizza di assicurazione C.A.R., per la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione.

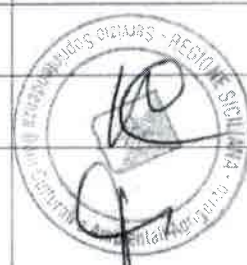
Art. 2 - L'importo complessivo dei lavori, che con il presente atto vengono affidati alla ditta "VERI RESTAURI S.r.l.", non potrà superare quello previsto in perizia e cioè €. 47.419,35, compresi gli oneri per la sicurezza.

Art. 3 - I lavori giusta premessa vengono eseguiti con il ribasso del 35,777 % (trentacinque/777 per cento) e quindi per l'importo netto di €. 31.297,35 (euro trentunomiladuecentonovantasette/35), compresi gli oneri per la sicurezza.

Art. 4 - A garanzia degli adempimenti di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto la ditta "VERI RESTAURI S.r.l.", anziché versare la somma di €. 16.274,62 (euro sedicimiladuecentosettantaquattro/62), per cauzione definitiva, presenta una cauzione ridotta del 50 % (cinquanta per cento), ai sensi dell'art. 93, comma 7, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., e quindi dell'importo di €. 8.138,00 (euro ottomilacentotrentotto/00), mediante polizza fidejussoria n. 2019/13/6464673 del 18 ottobre 2019, rilasciata dalla Italiana Assicurazioni S.p.A., agenzia di



[Firma manoscritta]



Agrigento (AG), che si conserva agli atti della Stazione Appaltante.

L'appaltatore ha stipulato altresì apposita Polizza di assicurazione, per la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, n. 2019/25/6112084 del 17 ottobre 2019, rilasciata dalla Italiana Assicurazioni S.p.A., agenzia di Agrigento (AG), per un massimale di €. 500.000,00 (euro cinquecentomila/00), che tiene indenne da danni, anche verso terzi, la stazione appaltante durante l'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione degli stessi.

L'appaltatore è tenuto a:

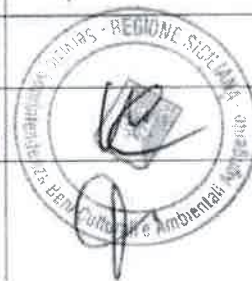
- consegnare copia delle quietanze delle polizze in occasione dei S.A.L.;
- prorogare la validità delle polizze fino alla data di effettiva ultimazione dei lavori.

Art. 5 - Al pagamento dei compensi, sia in acconto che finali, sarà provveduto nei modi e termini previsti dagli artt. 28 e 29 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Al fine di assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, così come previsto dall'art. 3, commi 7 e 8, della legge n. 136/2010, e successive modifiche ed integrazioni, l'appaltatore indica il conto corrente bancario dedicato, intestato alla ditta "VERI RESTAURI S.r.l.", sul quale l'Amministrazione farà confluire le somme allo stesso spettanti per l'esecuzione del presente appalto: [REDACTED], Filiale di [REDACTED]

[REDACTED], codice IBAN: [REDACTED]

I dati identificativi della persona fisica delegata ad operare sul predetto conto sono: - sig. Calogero Vetro, nato ad [REDACTED] () il giorno [REDACTED]



██████ e residente in ██████ (██████) via ██████, codice fiscale ██████, nella qualità di amministratore unico.

L'impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, commi 7 e 8, della legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni; in particolare, l'appaltatore, assume gli obblighi di tracciabilità, nonché l'impegno a comunicare immediatamente alla stazione appaltante ed alla competente Prefettura l'eventuale inadempienza della propria controparte (subappaltatore o subcontraente) a tali obblighi, nonché ogni eventuale sopravvenuta variazione relativa ai dati indicati.

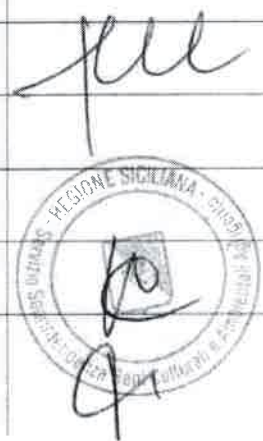
L'impresa dichiara di essere a conoscenza delle sanzioni previste dalla suddetta legge per il mancato rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei pagamenti.

Art. 6 - Il termine utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 40 (quaranta), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi. In caso di ritardo, salvo proroghe e sospensioni regolarmente approvate, verrà applicata la penale prevista dall'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 7 - L'appalto è disciplinato dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

Art. 8 - La Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento si riserva la più ampia facoltà di provvedere d'ufficio all'esecuzione dei lavori a rischio della ditta appaltatrice, oppure di rescindere il contratto, qualora questa, a giudizio insindacabile della Direzione Lavori, venisse meno ai patti contrattuali o non esegua i lavori a perfetta regola d'arte.

Art. 9 - I prezzi unitari di cui al presente contratto si intendono accettati dalla



ditta in base a calcoli di sua convenienza e a tutto suo rischio con esatta e piena conoscenza degli oneri inerenti alla località ed alla specialità dei lavori. Essi sono fissi ed invariabili in modo assoluto, anche in presenza di cause di forza maggiore.

Art. 10 - Agli effetti fiscali si dichiara che il presente atto comporta un importo netto di €. 31.297,35 (euro trentunomiladuecentonovantasette/35), compresi gli oneri per la sicurezza.

Art. 11 - Gli atti, sia giudiziari che amministrativi, ai quali potrà dare occasione il presente appalto, oltre che gli avvisi di eventuali emissioni di titoli di spesa, saranno recapitati alla ditta "VERI RESTAURI S.r.l." al seguente indirizzo: via Ribera n. 2 - 92026 Favara (AG).

Art. 12 - Per tutto quanto non previsto nel presente contratto valgono le norme stabilite nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 13 - Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, per bollo, registrazione ed ogni altra eventuale causa, sono a totale carico della Ditta Appaltatrice ad eccezione dell'I.V.A. che rimane a carico dell'Amministrazione.

Agli effetti dell'articolo 40 del D.P.R. 131/86 il Contraente dichiara di essere soggetto ad I.V.A.

Il presente contratto viene letto da me Ufficiale Rogante agli intervenuti, i quali, riscontrandolo conforme alla loro volontà, lo approvano e lo sottoscrivono congiuntamente allo scrivente, dopo aver rinunciato alla lettura ed alla visione degli allegati dei quali dichiarano di aver preso cognizione in precedenza. Il presente contratto consta di numero nove pagine delle quali occupa otto facciate per intero e quanto della nona.



Io Ufficiale Rogante ho presenziato all'apposizione delle firme elettroniche, oltreché apporre io stessa la mia. Ho presenziato, inoltre, all'apposizione delle firme autografe delle Parti comparenti in fine ed a margine degli altri fogli, oltreché apporre io stessa la mia nell'originale cartaceo del presente Atto, formato per le esigenze correlate all'esibizione dello stesso nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Arch. Michele Benfari - Soprintendente.

Arch. Calogero Vetro - Nella qualità di amministratore unico.

Dott. Giuseppe Avenia - Ufficiale Rogante.

VERI RESTAURI s.r.l
Via Ribera, n. 2
92026 FAVARA (AG)
Cod. Fisc. 0135297 066 7
Partita IVA 0203582 084 0

